



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2010

№ 3387

Об исполнении ранее принятых обязательств по целевым программам развития ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Новокуйбышевск

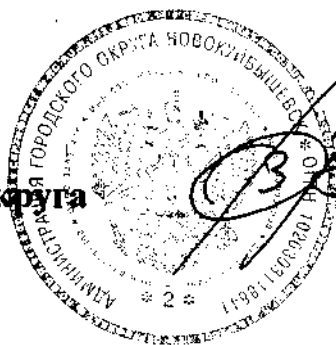
В целях исполнения ранее принятых обязательств администрации городского округа Новокуйбышевск в соответствии с целевой Программой развития ипотечного жилищного кредитования в г.Новокуйбышевске на 2000-2003 г.г. (Решение Новокуйбышевской городской Думы от 28.09.2000г. №3, в ред. Решения Новокуйбышевской городской Думы от 24.01.2002г. №86, Постановления Новокуйбышевской городской Думы от 11.02.2004 №212) и целевой программой «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Новокуйбышевск» на 2005-2010 годы (Решение Коллегии администрации города Новокуйбышевска от 8.12.2004г. №35 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.02.2009г. №590) в вопросах компенсации части процентной ставки за пользование банковским кредитом за счет средств бюджета городского округа, руководствуясь ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставлять ежемесячно компенсацию части процентной ставки за пользование банковским кредитом заемщикам - участникам целевой Программы развития ипотечного жилищного кредитования в г.Новокуйбышевске на 2000-2003 г.г. и целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Новокуйбышевск» на 2005-2010 годы (далее - компенсационные выплаты).
2. Определить основанием для предоставления компенсационных выплат Соглашение о компенсации части процентов за пользование кредитными ресурсами, заключенное между НО «Новокуйбышевский городской фонд жилья и ипотеки» и заемщиком - участником программы.

3. Установить размер компенсационных выплат равным разнице между действующей процентной ставкой по кредитному договору и установленной процентной ставкой в размере 10% годовых.
4. Оплату расходов на предоставление компенсационных выплат осуществлять из средств бюджета городского округа в соответствии с Приложением 1.
5. Утвердить Порядок предоставления компенсации части процентной ставки за пользование банковским кредитом заемщикам - участникам целевой Программы развития ипотечного жилищного кредитования в г.Новокуйбышевске на 2000-2003 г.г. и целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Новокуйбышевск» на 2005-2010 годы (Приложение 2).
6. Назначить главным распорядителем средств бюджета городского округа по исполнению ранее принятых обязательств по целевым программам развития ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Новокуйбышевск администрацию городского округа Новокуйбышевск.
7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
8. Настоящее постановление вступает в силу? 01.01.2011 г. и действует до 31.12.2023 г.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа по экономике и финансам (С.А. Ромашкин).

Глава городского округа



О.В. Волков

Приложение 1
к постановлению главы городского округа
№ 2397 от 07.10. 2010г.

Расходы на исполнение ранее принятых обязательств по целевым программам развития
ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Новокуйбышевск

Направление расходов	Объем расходов по годам, тыс. рублей												
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Компенсация части процентной ставки за пользование банковским кредитом	3100	2906	2694	2488	2288	2103	1920	1742	1576	1434	1320	1142	1001
Организационно- методическое сопровождение	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Услуги кредитного учреждения по зачислению денежных средств на расчетные счета заемщиков - участников программ	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	7	6	5
ИТОГО	3516	3321	3108	2901	2700	2514	2330	2151	1984	1841	1727	1548	1406

ПОРЯДОК

предоставления компенсаций части процентной
ставки за пользование банковским кредитом заемщикам - участникам
целевой Программы развития ипотечного жилищного кредитования в
г.Новокуйбышевске на 2000-2003 г.г. и целевой программы «Развитие
ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа
Новокуйбышевск» на 2005-2010 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок имеет преемственный характер, т.к. муниципальное образование отвечает по своим обязательствам, принятым по ранее утвержденным целевой Программе развития ипотечного жилищного кредитования в г.Новокуйбышевске на 2000-2003 г.г. и целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Новокуйбышевск» на 2005-2010 годы (далее - программы) и определяют порядок предоставления за счет средств бюджета городского округа компенсаций части процентной ставки за пользование банковским ипотечным жилищным кредитом (далее - компенсации) заемщикам - участникам программ.

2. Условия предоставления компенсаций части банковской процентной ставки.

2.1. Компенсация предоставляется гражданам городского округа Новокуйбышевск, работающим в организациях бюджетной сферы, муниципальных предприятиях и учреждениях, оформившим до 01.01.2009г. ипотечный жилищный кредит в коммерческих банках городского округа Новокуйбышевск, являющимся участниками программ (далее - заемщики).

2.2. Основанием для предоставления компенсационных выплат является Соглашение о компенсации части процентов за пользование кредитными ресурсами, заключенное между НО «Новокуйбышевский городской фонд жилья и ипотеки» (далее - Соглашение) и заемщиком.

2.3. Предоставление компенсации заемщикам осуществляется до полного выполнения заемщиками обязательств по кредитному договору, но на период не более 15 лет с момента заключения Соглашения в соответствии с условиями программ.

2.4. Заявления на предоставление компенсаций принимаются в рамках действия и согласно условий целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Новокуйбышевск» на 2005-2010 годы до 31.12.2010 года от граждан, имеющих постоянную регистрацию в городском округе Новокуйбышевск, а также не имеющих постоянной регистрации в городском округе, но работающих в бюджетной сфере, муниципальных предприятиях и учреждениях городского округа Новокуйбышевск не менее 1 года, оформившим до 01.01.2009г. ипотечный жилищный кредит в коммерческих банках городского округа.

2.5. Выплата компенсаций осуществляется ежемесячно.

2.6. Для компенсации заемщики ежемесячно осуществляют предоставление копий документов (кассовые ордера), подтверждающих оплату банковской процентной ставки в полном размере согласно кредитным договорам.

2.7. При систематическом, то есть более трех раз в течение 12 месяцев, непредставлении кассовых ордеров, компенсация за принесенные с нарушением сроков кассовые ордера впоследствии не выплачивается.

2.8. В случае расторжения кредитного договора ввиду неплатежеспособности заемщика или прекращения работы в бюджетной сфере, компенсация прекращается с момента расторжения кредитного договора или с момента увольнения заемщика. Средства, выплаченные заемщику, возвращению не подлежат.

2.9. Излишне выплаченные по вине заемщика суммы должны добровольно возвращаться в бюджет городского округа. При отказе заемщика в возврате данные суммы взыскиваются в судебном порядке.

3. Организация работы по предоставлению компенсаций части банковской процентной ставки

3.1. Для получения компенсаций заемщик ежемесячно в срок до 25 числа каждого месяца предоставляет в специализированную организацию, осуществляющую организационно-методическое сопровождение программ (далее - Организация) копии документов (кассовые ордера), подтверждающих оплату банковской процентной ставки в полном размере согласно кредитным договорам.

3.2. Организация на основании кассовых ордеров, предоставляемых заемщиком, выполняет расчет размера ежемесячной суммы компенсации по каждому заемщику.

3.3. Организация формирует заявку на финансирование компенсации по установленной администрацией городского округа форме и направляет ее в администрацию с приложением копий кассовых ордеров (содержание заявки: ФИО и сумма компенсаций по каждому заемщику) не позднее последнего числа каждого месяца;

3.4. Администрация городского округа ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца на основании формируемых и предоставляемых Организацией заявок перечисляет средства на компенсацию в коммерческие банки для последующего зачисления на лицевые счета заемщиков.

3.5. Организация формирует реестры заемщиков по установленной коммерческими банками форме и представляет реестры в коммерческие банки в договорном порядке (не позднее дня перечисления администрацией в коммерческие банки денежных средств на компенсацию) для последующего зачисления банками на лицевые счета заемщиков денежных средств, перечисленных администрацией городского округа в соответствии с заявкой.

3.6. Заемщик обязан один раз в 3 месяца предоставлять справки с места работы, подтверждающие работу заемщика в бюджетной сфере, муниципальных предприятиях и учреждениях городского округа Новокуйбышевск.

3.7. В случае изменения личных данных (прекращение работы в бюджетной сфере, погашение кредита полностью, прекращение действия кредитного договора):

- заемщик обязан уведомить Организацию о произошедших изменениях в течение 10 дней с момента изменения:
- Организация осуществляет уведомление администрации городского округа о произошедших изменениях и прекращении компенсационных выплат заемщику в течение 5 дней со дня поступления данной информации.

4. Расчет размера компенсации части банковской процентной ставки

4.1. Размер компенсации утверждается Постановлением главы городского округа.

4.2. Компенсация рассчитывается индивидуально по каждому заемщику на основании предоставляемых заемщиками кассовых ордеров.

4.3. Основой для расчета является размер суммы ежемесячных, начисленных и уплаченных процентов на остаток ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту.

5. Заключительные положения.

5.1. В случае возникновения противоречий между нормами настоящего Порядка и нормами действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов органов власти и управления Самарской области, органов местного самоуправления, применяются соответственно нормы действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов органов власти и управления Самарской области, органов местного самоуправления.